

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWY OBIEKTU MAGAZYNOWEGO
NA POTRZEBY OL ORAZ OC
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Kategoria obiektu: XVII – BUDYNKI MAGAZYNOWE

LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Obrazów dz. nr ew. 251, 27-641 Obrazów
ID DZIAŁKI	260906_2.0010.251
DANE INWESTORA	
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA	Gmina Obrazów
ADRES INWESTORA	Obrazów 84, 27-641 Obrazów

AUTORZY OPRACOWANIA

l.p.	OŚWIADCZENIE Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) – oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
1.	architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	Czerwiec 2026r.	
2.	architektura (projektant sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW 1/2003		
3.	architektura, konstrukcja (asystent)	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował		

Opatów, czerwiec 2026r.

Egz.1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Lp.	Nazwa zawartości	Nr str.
1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	
3.	Oświadczenie projektantów	
4.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	
5.	Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	



Opatów, czerwiec 2026r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.) oświadczam, że projekt

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

do projektu;

**PROJEKT BUDOWY OBIEKTU MAGAZYNOWEGO
NA POTRZEBY OL ORAZ OC
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

adres obiektu:

**Obrazów , dz. nr ew. 251, 27- 641 Obrazów
ID działki 260906_2.0010.251**

którego Inwestorem jest:

Gmina Obrazów, z siedzibą Obrazów 84, 27-641 Obrazów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

1.	architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	upr. bud. nr.: 171/SWOOKK/2013	
2	architektura (projektant sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	upr. bud. nr.: SW 1/2003	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

1.1. Nazwa inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności oraz obrony cywilnej, szczelnego prefabrykowanego zbiornika na ścieki wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

1.2. Adres inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ew. 251 w miejscowości Obrazów, ID działki 260906_2.0010.251, gmina Obrazów.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki / terenu:

2.1. Lokalizacja

Inwestycją objęto dz. nr ew. 251 – zgodnie z częścią graficzną. Teren inwestycji jest zgodny z wytycznymi zawartymi w wypisie z ustaleń planu znak IOS.6727.57.2026 wydanego przez Wójta Gminy Obrazów z dnia 24.03.2026r., zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrazów, uchwalonego uchwałą Nr LI/310/2023 Rady Gminy w Obrazowie z dn. 21 marca 2023 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego SPN.III.4130.7.2023 z dn. 28 kwietnia 2023 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2023 poz. 1814 z dn. 19 kwietnia 2023 r.

Teren inwestycji ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zróżnicowany pod względem wysokościowym. Działka w chwili obecnej jest częściowo zabudowana. Rzędne terenu inwestycji występują w przedziale 209.3m n.p.m. do 210.7m n.p.m. Działka posiada trwałe ogrodzenie.

2.2. Infrastruktura:

Wyznaczony teren inwestycyjny obejmujący dz. nr ew. 251, na której planowana jest inwestycja jest częściowo zabudowany oraz posiada trwałe ogrodzenie. Wjazd na działkę odbywać się będzie dwoma wjazdami od wschodu z asfaltowej drogi lokalnej – dz. nr ew. 334 jeden wjazd istniejący pozostający bez zmian drugi projektowany II ETAP INWESTYCJI wg. oddzielnego opracowania . Projektowane poza licznikowe przyłącze energetyczne rozprowadzone od skrzynki pomiarowej przy istniejącym budynku przyszkolnym do nowoprojektowanego budynku w obrębie działki, projektowane przyłącze wodne do sieci wodociągowej oraz nowo projektowany hydrant wraz z jego podłączeniem wg. oddzielnego opracowania branżowego II ETAP INWESTYCJI części sanitarnej, projektowane przyłącze kanalizacyjne z projektowanego budynku magazynowego do prefabrykowanego zbiornika na ścieki, zgodnie z załącznikiem graficznym do opracowania Z-01 oraz części sanitarna projektu technicznego. Działka posiada trwałe ogrodzenie. Zaprojektowano nową furtkę i bramę sterowaną automatycznie oraz nowy odcinek ogrodzenia panelowego systemowego (przy nowo projektowanym zjeździe II ETAPU inwestycji) zgodnie z załącznikiem graficzny m Z-01.

2.3. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki:

W ramach przedmiotowej inwestycji nie występują obiekty przewidziane do rozbiórki – nie planuje się robót rozbiórkowych.

2.4. Zieleń istniejąca:

Teren działki stanowi powierzchnię biologicznie czynną nieużytkowaną rolniczo. Na działce występuje zieleń niska nieurządzona (trawa), grunt zmieszany ze żwirem i gruzem.

3. Projektowane zagospodarowanie działki / terenu:

W miejscu usytuowania budynku przewiduje się zmianę w terenie zielonym oraz niezbędną minimalną niwelację terenu przed rozpoczęciem budowy. Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki w skali 1:500. Teren inwestycji działki został oznaczony w części graficznej opracowania cyframi A, B, C, D. Wejście główne / wjazdu do budynku magazynowego wolnostojącego usytuowano od strony południowej. Na terenie działki wydzielono miejsce gromadzenia odpadów stałych, które zostanie usytuowane na utwardzonej nieprzepuszczalnej nawierzchni.

3.1. Lokalizacja budynku magazynowego:

Projektowany budynek magazynowy będzie posiadał wymiary zewnętrzne o regularnym kształcie prostokąta, wymiar zewnętrzny głównej bryły to 50.00x10.00m, poziom 0.00 zaprojektowano 0.15m (poziom budynek magazynowego: +/-0,00=210.15m n.p.m.) nad otaczającym terenem oraz będzie usytuowany w następujących odległościach od granic:

- w odległości 4.20m od granicy z dz. nr ew. 250/3, która znajduje się od strony północnej – jest to działka niezabudowana oraz stanowi sady „S”,
- w odległości 13,0m i 13.20m od granicy z dz. nr ew. 334, która znajduje się od strony wschodniej – jest to droga lokalna o nawierzchni utwardzonej,
- w odległości 12,0m i 12.50m od granicy z dz. nr ew. 253, która znajduje się od strony zachodniej – jest to działka zabudowana,
- w odległości 15,10m od projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki,

Projektowany prefabrykowany szczelny zbiornik na ścieki będzie posiadał wymiary zewnętrzne 3.00x2.40m, usytuowany będzie w odległościach od granic:

- w odległości 28.76 m od granicy z dz. nr ew. 250/3, która znajduje się od strony północnej – jest to działka niezabudowana oraz stanowi sady „S”,
- w odległości 9.00m od granicy z dz. nr ew. 334, która znajduje się od strony wschodniej – jest to droga lokalna o nawierzchni utwardzonej,
- w odległości 86.60m od granicy z dz. nr ew. 252/2, która znajduje się od strony południowej – jest to działka zabudowana,
- w odległości 67.31 od granicy z dz. nr ew. 253, która znajduje się od strony zachodniej – jest to działka zabudowana,
- w odległości 15,10m od projektowanego budynku magazynowego.

3.2. Warunki nasłonecznienia:

Teren inwestycji nie jest osłonięty żadnymi przesłaniającymi obiektami kubaturowymi.

3.3. Uzbrojenie terenu:

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się następujące roboty w zakresie uzbrojenia terenu:

- budowę przyłącza instalacji wody do przedmiotowego budynku objętego opracowaniem oraz budowę hydrantu na działce objętej opracowaniem główne zasilanie w wodę z ujęcia wodociągu gminnego przebiegającego niedaleko działki objętej opracowaniem (wg opracowania odrębnego branżowego II ETAP INWESTYCJI zamieszczonego w projekcie technicznym branży sanitarnej).

- budowę wewnętrznej instalacji kanalizacji – odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez studnie rewizyjne znajdujące się na terenie inwestycyjnym (wg opracowania branżowego zamieszonego w projekcie technicznym branży sanitarnej). Odprowadzenie ścieków oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzonej ziemią oraz pod posadzką z rur litych PCV układanych ze spadkiem;
- budowę przyłącza energii elektrycznej poza licznikowej (wg opracowania branżowego zamieszonego w projekcie technicznym branży elektrycznej) oraz wewnętrznej linii zasilającej WLZ kablem energetycznym YKY5x10mm.

Rozwiązania projektowe w zakresie wewnętrznej linii zasilającej zostaną zamieszczone w projekcie technicznym branży elektrycznej.

3.4. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej:

- teren inwestycji posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga lokalna) poprzez istniejący zjazd zgodnie z załącznikiem graficznym do opracowania Z-01,
- teren inwestycji posiadać będzie drugi nowy zjazd na działkę objętą opracowaniem z istniejącej drogi publicznej (droga lokalna) jest to II ETAP INWESTYCJI objęty oddzielnym opracowaniem zgodnie z załącznikiem graficznym do opracowania Z-01 ,
- projektowane dojścia i dojazdy do projektowanego budynku magazynowego o nawierzchni z kostki brukowej zgodnie z załącznikiem graficznym do opracowania,
- miejsca postojowe na projektowanym utwardzeniu z kostki brukowej
- wydzielone zostało miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych na terenie utwardzonym przed budynkiem objętym opracowaniem,

3.5. Ukształtowanie terenu i projektowana zieleń:

Nie projektuje się większych zmian w ukształtowaniu terenu. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drodze, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na tereny własne nieutwardzone. W wyniku odprowadzania wód opadowych na teren własny będzie występowało naturalne wsiąkanie.

Poza powierzchnią zabudowy i utwardzoną teren będzie stanowił powierzchnię biologicznie czynną – zieleń niską urządzoną. Powierzchnia ~5340,10m² zostanie zagospodarowana jako tereny zielone. w miejscu inwestycji należy po skończonych pracach wyrównać teren oraz obsiać trawą.

3.6. Zagospodarowanie mas ziemnych:

Ziemia pochodząca z prowadzonych robót zagospodarowana zostanie na terenie inwestycyjnym bez zakłócenia stosunków wodnych oraz w taki sposób, aby wody opadowe nie przedostawały się na działki sąsiednie, a spływająca woda wsiąkała w teren inwestora. Inwestor może wskazać inne miejsce wywozu ziemi.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki / terenu inwestycji:

4.1. Zestawienie powierzchni:

– powierzchnia terenu inwestycji	9 390,20m ²	-	100.00%
– powierzchnia projektowanej zabudowy	500.00m ²	-	5.32%
– powierzchnia istniejącej zabudowy	154.50m ²	-	1.65%
– powierzchnia obiektów sportowych	2312.6m ²	-	24.63%
– powierzchnia utwardzona	1083.00m ²	-	11.53%
– powierzchnia biologicznie czynna	5340.10m ²	-	56.87%

4.2. Bilans terenu:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZ NR EW. 251			
Powierzchnia części działki nr ew. 251 objęta opracowaniem	9 390,20	m ²	100,00%
Powierzchnia projektowanego obiektu magazynowego OL oraz OC objęty opracowaniem	500,00	m ²	5,32%
Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu kostka brukowa komunikacja 8cm na podbudowie objęta opracowaniem	601,00	m ²	6,40%
Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu kostka brukowa opaska wokół budynku plus utwardzenie pod kontener na śmieci 6cm na podbudowie objęta opracowaniem	41,20	m ²	0,44%
Istniejące utwardzenie terenu chodniki oraz parking pozostające bez zmian	440,80	m ²	4,69%
Istniejące budynki przyszkolne techniczne pomocnicze pozostające bez zmian	154,50	m ²	1,65%
Istniejące boiska sportowe pozostające bez zmian	1 932,40	m ²	20,58%
Istniejąca bieżniaprzyszkolna pozostająca bez zmian	380,20	m ²	4,05%
Tereny częściowo zielone utwardzony grunt zmieszany ze żwirem gruzem pozostający bez zmian	5 340,10	m ²	56,87%

4.3. Intensywność zabudowy:

– $I = P_c / P_t = 0.07$

5. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie z zachowaniem wytycznych zawartych w wypisie z ustaleń planu znak IOS.6727.57.2026 wydanego przez Wójta Gminy Obrazów z dnia 24.03.2026r., zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrazów, uchwalonego uchwałą Nr LI/310/2023 Rady Gminy w Obrazowie z dn. 21 marca 2023 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego SPN.III.4130.7.2023 z dn. 28 kwietnia 2023 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2023 poz. 1814 z dn. 19 kwietnia 2023 r.

I.p.	Stan wymagany	Stan projektowany	TAK/NIE
1	Rodzaj zabudowy: tereny usług publicznych	Tereny usług publicznych	TAK – warunek spełniony
2	Max wysokość budynków usługowych użyteczności publicznej: do 4 kondygnacji	1	
3	Forma zabudowy budynku: wolnostojąca	wolnostojąca	
4	Kąt nachylenia połaci dachowej budynku: 5°÷45°	25°	
5	Geometria dachu budynku: dwu lub wielospadowy	dwuspadowy	
6	Wskaźnik intensywności zabudowy min -0,01; max – 1,1	0.07	
7	Powierzchnia zabudowy max 70%	6.97%	
8	Powierzchnia biologicznie czynna min 20%	56.87%	
9	Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m	13.20 m. 13.00 m	

6. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren inwestycji ani projektowany budynek nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Terenu lokalizacji inwestycji nie dotyczą ograniczenia i dopuszczenia, zakazy i nakazy dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

8. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną oraz utwardzoną,
- inwestycja nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników,
- inwestycja dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno-zdrowotne,
- planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych regulujących zasady zabudowy o zagospodarowania terenów odnoszących się do terenów podlegających ochronie prawnej,
- inwestycja nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników,
- inwestycja dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno-zdrowotne,

- teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000,
- teren znajduje się poza terenami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych, obszarami zagrożenia powodziowego, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza udokumentowanymi złożami kopalni i ujęć wód podziemnych,
- w zakresie obsługi komunikacyjnej teren posiada dostęp do drogi publicznej lokalnej poprzez istniejący zjazd,
- planowana inwestycja - nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bowiem w ocenie organu planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- projektowana inwestycja nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska; nie emituje promieniowania ani uciążliwych dla otoczenia hałasów, nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych; nie powoduje zanieczyszczeń o charakterze °,
- planowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu dla przedmiotowej zabudowy w porze dziennej i nocnej,
- nie powoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z dostępu do wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Budynek magazynowy:

- klasa odporności ogniowej: E,
- wysokość budynku: niski,
- strefa pożarowa: 1,
- projektowana inwestycja będzie posiadała ściany i dach z materiałów NRO,
- inwestycja zostanie realizowana przy zachowaniu odległości określonych w § 271 WT,
- dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej,
- inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- inwestycja podlega uzgodnieniu pod względem p.poż.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

ZAKRES ANALIZOWANEGO ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA	INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU	UWAGI
Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Dz.U. z 2022r. poz. 1225 §271, §272 ze zm.	brak oddziaływania	Usytuowanie budynku nie powoduje ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich
Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie			
Przesłanianie	Dz.U. z 2022r. poz. 1225 §13.1	brak oddziaływania	Usytuowanie budynku nie powoduje przesłaniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie			
Nasłonecznienie i zacienianie	Dz.U. z 2022r. poz. 1225 §60.1	brak oddziaływania	Usytuowanie budynku nie powoduje zacieniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie			
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Dz.U. z 2022r. poz. 1225 §23	brak oddziaływania	Projektowane usytuowanie pojemników na śmieci nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie			
Zbiorniki na nieczystości ciekłe	Dz.U. z 2022r. poz. 1225 §36	brak oddziaływania	Projektowane usytuowanie szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10,0m ³ nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie			
Emisja hałasu	Dz. U. z 2014r poz. 112	brak oddziaływania	Nie przewiduje się aby przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane na etapie eksploatacji powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych akustycznie hałasu (tj. 50dB w ciągu dnia i 40dB w ciągu nocy); brak emisji zorganizowanej związanej z eksploatacją budynku
Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku			

WNIOSKI:

Zgodnie z analizą powyższych pkt. zawartych w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy stwierdzić, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego objętego wnioskiem tj. dz. nr ew. 251 położonej w miejscowości Obrazów, gmina Obrazów – brak oddziaływania na działki sąsiednie. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

12. Uwagi końcowe:

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

1.	architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	upr. bud. nr.: 171/SWOOKK/2013	
2	architektura (projektant sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	upr. bud. nr.: SW 1/2003	
3.	architektura, konstrukcja (asystent)	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował	